



TRIBUNALE DI SALERNO

PRESIDENZA

*Cittadella Giudiziaria, Edificio B, via Dalmazia – Salerno –
e-mail: tribunale.salerno@giustizia.it
pec: prot.tribunale.salerno@giustiziacert.it*

DECRETO N. 279

DEL 18/11/2025

Oggetto: Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c. come riformulato dall'art. 4 del D. Lgs. 149/2022. Disposizioni presidenziali per il triennio 2026 – 2029 rivolte ai professionisti non iscritti al triennio in corso 2023 - 2026.

Il Presidente del Tribunale

Premesso che

- l'art. 4 comma 11 lett. c) del d.lgs. n. 149/2022, ha riformulato l'art. 179-ter delle disp. att. al c.p.c., il quale statuisce nuove modalità di istituzione e tenuta dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;
- a decorrere dal 28 febbraio 2023, per i procedimenti esecutivi instaurati successivamente a tale data, potrà essere conferita la delega ex art. 534-bis e 591-bis c.p.c. ai soli professionisti iscritti in un apposito elenco che provvedono alle operazioni di vendita tenuto presso ciascun tribunale;
- che il novellato articolo, al comma 2 statuisce che il predetto elenco è tenuto dal Presidente del tribunale ed è formato da un comitato presieduto da questi o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco [...];
- occorre consentire ai professionisti, non iscritti al triennio in corso, di presentare domanda per essere inseriti negli Elenchi valevoli per il triennio 2026-2029;
- i requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco sono declinati nell'art. 179-ter, comma 5, cui si rinvia;
- il novellato articolo, al comma 3 statuisce che “possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai che hanno una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, sono di condotta morale specchiata e sono iscritti ai rispettivi ordini professionali”;

- con separato provvedimento occorrerà nominare, ai fini della composizione dei comitati di cui al comma 2 dell'art. 179-ter, un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari;
- con separato provvedimento e in ragione dei professionisti aspiranti all'inserimento negli elenchi, occorrerà richiedere agli Ordini professionali cui i predetti professionisti risulteranno iscritti, il nominativo di un professionista iscritto nell'albo professionale, ai fini della composizione dei comitati di cui al comma 2 dell'art. 179-ter;
- è stato predisposto breve e sintetico vademecum contenente le modalità di presentazione delle domande da parte dei professionisti, che si allega (Allegato 1);
- è stata predisposta idonea modulistica, in applicazione dell'art. 179-ter così come novellato, che si allega (Allegato 2);
- **i professionisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 179-ter potranno presentare la domanda dal 1° dicembre 2025 al 31 dicembre 2025** esclusivamente secondo il vademecum e la domanda Allegati 1) e 2).
- vista l'indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, trova applicazione l'art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni "News" e "Delegati alle vendite" del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;
- in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;
- con successivo e separato provvedimento si forniranno le disposizioni per la procedura di riconferma dei professionisti già iscritti al triennio in corso 2023-2026

Tanto premesso

si dispone

- tutte le premesse, anche se non materialmente ritrascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento a cui occorrerà dare seguito a cura dell'Ufficio Innovazione;
- l'art. 179-ter, così come novellato, è integralmente applicato anche se non materialmente ritrascritto;
- occorre consentire ai professionisti, non iscritti al triennio in corso, di presentare domanda per essere inseriti negli Elenchi valevoli per il triennio 2026-2029;
- i requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco sono declinati nell'art. 179-ter, comma 5, cui si rinvia;

- il novellato articolo, al comma 3 statuisce che “possono ottenere l’iscrizione nell’elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai che hanno una specifica competenza tecnica nella materia dell’esecuzione forzata, sono di condotta morale specchiata e sono iscritti ai rispettivi ordini professionali”;
- con separato provvedimento occorrerà nominare, ai fini della composizione dei comitati di cui al comma 2 dell’art. 179-ter, un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari;
- con separato provvedimento e in ragione dei professionisti aspiranti all’inserimento negli elenchi, occorrerà richiedere agli Ordini professionali cui i predetti professionisti risulteranno iscritti, il nominativo di un professionista iscritto nell’albo professionale, ai fini della composizione dei comitati di cui al comma 2 dell’art. 179-ter;
- è stato predisposto breve e sintetico vademecum contenente le modalità di presentazione delle domande da parte dei professionisti, che si allega (Allegato 1);
- è stata predisposta idonea modulistica, in applicazione dell’art. 179-ter così come novellato, che si allega (Allegato 2);
- **i professionisti, in possesso dei requisiti di cui all’art. 179-ter potranno presentare la domanda dal 1° dicembre 2025 al 31 dicembre 2025** esclusivamente secondo il vademecum e la domanda Allegati 1 e 2.
- vista l’indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, trova applicazione l’art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni “News” e “Delegati alle vendite” del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;
- in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;
- con successivo e separato provvedimento si forniranno le disposizioni per la procedura di riconferma dei professionisti già iscritti al triennio in corso 2023-2026

Salerno, 18 novembre 2025

Il Presidente
dr. Giuseppe Ciampa

