



## TRIBUNALE DI SALERNO

### PRESIDENZA

*Cittadella Giudiziaria, Edificio B, via Dalmazia – Salerno –*

*e-mail: tribunale.salerno@giustizia.it*

*pec: prot.tribunale.salerno@giustiziacert.it*

**DECRETO N. 71**

**DEL 28/02/2023**

**Oggetto:** Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c. come riformulato dall'art. 4 del D. Lgs. 149/2022. Disposizioni presidenziali per il triennio 2023 – 2026.

### **Il Presidente del Tribunale**

#### **Premesso**

- che l'art. 4 comma 11 lett. c) del d.lgs. n. 149/2022, ha riformulato l'art. 179-ter delle disp. att. al c.p.c., il quale statuisce nuove modalità di istituzione e tenuta dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;
- che a decorrere dal 28 febbraio 2023, per i procedimenti esecutivi instaurati successivamente a tale data, potrà essere conferita la delega ex art. 534-bis e 591-bis c.p.c. ai soli professionisti iscritti in un apposito elenco che provvedono alle operazioni di vendita tenuto presso ciascun tribunale;
- che il novellato articolo, al comma 2 statuisce che il predetto elenco è tenuto dal Presidente del tribunale ed è formato da un comitato presieduto da questi o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco [...];
- che dunque occorre predisporre tale nuovo Elenco, suddiviso per Ordini Professionali e valevole per il triennio da marzo 2023 a marzo 2026;
- che il novellato articolo, al comma 3 statuisce che “possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai che hanno una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, sono di condotta morale specchiata e sono iscritti ai rispettivi ordini professionali”;

- che, con separato provvedimento occorrerà nominare, ai fini della composizione del comitato di cui al comma 2 dell'art. 179-ter, un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari;
- che, con separato provvedimento e in ragione dei professionisti aspiranti all'inserimento nell'elenco, occorrerà richiedere agli Ordini professionali cui i predetti professionisti risulteranno iscritti, il nominativo di un professionista iscritto nell'albo professionale, ai fini della composizione del comitato di cui al comma 2 dell'art. 179-ter;
- che è stato predisposto breve e sintetico vademecum contenente le modalità di presentazione delle domande da parte dei professionisti, che si allega (Allegato 1);
- che è stata predisposta idonea modulistica, in applicazione dell'art. 179-ter così come novellato, che si allega (Allegato 2);
- che vista l'indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, si dispone l'applicazione dell'art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni "News" e "Delegati alle vendite" del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;
- che ad oggi non si rilevano percorsi formativi idonei all'acquisizione del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata, né la Scuola Superiore della Magistratura ha elaborato le Linee Guida per i corsi di formazione ed aggiornamento, per cui il primo popolamento del detto Elenco sarà costituito unicamente da coloro che abbiano esclusivamente una comprovata esperienza pregressa di cui alla lettera a) del V comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.
- che, in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;
- che a seguito di confronto con i delegati del COA di Salerno, dell'AIGA Salerno e Associazione Custodi e Delegati, sezione di Salerno, per il periodo successivo al 6 aprile 2023, e solo fino alla scadenza del primo triennio, il Presidente del Tribunale valuterà l'opportunità di riaprire i termini quando risulteranno depositate un numero congruo di richieste di professionisti che avranno conseguito i requisiti ex art. 173-ter, comma V delle disp. att. c.p.c.

**Tanto premesso**

## Si Dispone

- che tutte le premesse, anche se non materialmente ritrascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento a cui occorrerà dare seguito a cura dell'Ufficio Innovazione;
- che l'art. 179-ter, così come novellato, è integralmente applicato anche se non materialmente ritrascritto;
- che, con separato provvedimento occorrerà nominare, ai fini della composizione del comitato di cui al comma 2 dell'art. 179-ter, un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari;
- che, con separato provvedimento e in ragione dei professionisti aspiranti all'inserimento nell'elenco, occorrerà richiedere agli Ordini professionali cui i predetti professionisti risulteranno iscritti, il nominativo di un professionista iscritto nell'albo professionale, ai fini della composizione del comitato di cui al comma 2 dell'art. 179-ter;
- che si adotta il breve e sintetico vademecum contenente le modalità di presentazione delle domande da parte dei professionisti, che si allega (Allegato 1);
- che si adotta l'allegata modulistica, in applicazione dell'art. 179-ter così come novellato, che si allega (Allegato 2);
- che vista l'indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, si dispone l'applicazione dell'art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni "News" e "Delegati alle vendite" del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;
- che ad oggi non si rilevano percorsi formativi idonei all'acquisizione del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata, né la Scuola Superiore della Magistratura ha elaborato le Linee Guida per i corsi di formazione ed aggiornamento, per cui il primo popolamento del detto Elenco sarà costituito unicamente da coloro che abbiano esclusivamente una comprovata esperienza pregressa di cui alla lettera a) del V comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.
- che, in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;

-che a seguito di confronto con i delegati del COA di Salerno, dell'AIGA Salerno e Associazione Custodi e Delegati, sezione di Salerno, per il periodo successivo al 6 aprile 2023, e solo fino alla scadenza del primo triennio, il Presidente del Tribunale valuterà l'opportunità di riaprire i termini quando risulteranno depositate un numero congruo di richieste di professionisti che avranno conseguito i requisiti ex art. 173-ter, comma V delle disp. att. c.p.c.

Salerno, 28 febbraio 2023

Il Presidente  
dr. Giuseppe Ciampa

